14Z BESIGHEDE TE KOOP / BUSINESSES FOR SALE/

Daar vir jou van begin tot einde
ZES Nelson Mandela 26, Lichtenburg, 2740
4sale@zeseiendomme.co.za

LICHTENBURG - BEAUTY SALON
Business with property.10 Years in business. Stand size 1532 m², borehole, 2 fases electricity, modern building, furniture and all equipment included. Garden ornaments, pots. Inventories on demand. Permanent clients. R1 540 000.
Marlise 082 927 8842.

CHRISTEN SAKEMANNE
Ons vergader elke **Vrydagoggend** om **06:00** by die **Rustenburg Gholfklub**
Sien jou daar!

14A BESIGHEDE TE HUUR / BUSSINESSE TO RENT/

BESIGHEDE te huur. Ooseinde- Besigheidsperseel op erf van ±1400² met 4 slaapkamers, 1 badkamer,swembad en meer. R11 140pm. Cindy: 076-507-1216 (Rawson Properties).
LC027761 (40917AC)

BESIGHEIDSPERSEEL te huur, uitstekende ligging in hoofstraat. Perseel is 200 m². R7,500 per maand water en ligte ingesluit. Kontak Steve 011-693-2288, 079-498-7718.
LB008599 (40984)

32m² Office to let in Steenstr @ R1800-00pm. 014-592-2223, 082-651-3177.
LC027710 (40788AC)

60m² A/C Office to let Nelson M / Berg str @ R3600-00pm. 014-592-2223, 082-651-3177.
LC027712 (40788AC)

127m² Shop to let on Molen str @ R1200-00pm. 014-592-2223, 082-651-3177.
LC027713 (40788AC)

BESIGHEIDSPERSEEL!!! Volle besigheidsregte! H/v Pres. Mbeki- en Heystekstraat, 60 m² eenhede R4,500 + VAT. Platinum Xstreme Estates: Willie 082-809-0227.
LB008601 (12563AC)

GEMEUBILEERDE kantore te huur. Skakel Ampie 082-959-9363.
YD040008 (38109AC)

JANCOR verhurings. Besigheidsperseel te huur in Nelson Mandela Rylaan, 170 m² R13,500 p.m. Joelandi 076-891-3673.
LB008613 (12545)

KANTOORSPASIE geskik vir boekhouer of selfs 'n eenmansaak. Goeie area. Dadelik beskikbaar. R4,240 + BTW. Adriaan 076-522-1212.
LB008605 (12537)

KANTOORSPASIE met netjiese afwerking in area met baie blootstelling. R7,800. Dadelik beskikbaar. Adriaan 076-522-1212.
LB008604 (12537)

45M² Shop to let in Steenstreet @ R4000-00 pm. 014-592-2223, 082-651-3177.
LC027709 (40788AC)

NABY h/v Van Alphen en Boomstraat in die Middedorp. Alleenstaande huis, 3 kantore + kombuis en ekstra spasie met skadunet parkering en volle besigheidsregte R8,000 p.m. ohb.Platinum Xstreme Estates: Willie 082-809-0227.
LB008603 (12563AC)

OFFICE space in Beyers Naudé drive. R13,780 + VAT. Laetitia 083-704-6866.
LB008607 (12537)

OFFICES to let: United Building C/o Steen & Pretorius Street Ground Floor 140m² R9500 + VAT. 2nd Floor: 172m² R7900 + VAT. Private. Long Term Lease 013-656-6789/29/072-247-5406
RC023170 (40928AC)

RENT 500 m²2 Warehouse with separate office and smaller storeroom, 3 phase electricity and 24 hour security guards and cameras - R40 p/m². Also for sale - R3,500,000 VAT incl. - Tlhabane Industrial Area. Danny 082-801-4434.
LB008608 (12604)

SKOONHEID, naels, ens, ens, vloerspasie te huur. Sentraal geleë. Lekker salon atmosfeer. Kontak: 0782-831-8210.
LC027708 (40808)

SWARTRUGGENS - 100 m². Volle besigheidsregte. R3,500 p.m. Platinum Xstreme Estates: Willie 082-809-0227.
LB008602 (12563AC)

14A BESIGHEDE TE HUUR / BUSSINESSE TO RENT/

UP-MARKET office space ± 201 m². Laetitia 083-704-6866.
LB008606 (12537)

47m² A/C Office to let Nelson M /Berg Str @ R2820-00pm. 014-592-2223, 082-651-3177.
LC027711 (40788AC)

VARIOUS shops to let. Von Wielligh Street. Phone me immediately. Sonja 082-403-3457. Kaya-Vas Estates.
LB008600 (40988)

3 Unit offices to let (big and spacious) can be divided, 5 minutes CBD at busy road. For more information contact 087-809 0180.
RC023171 (40935AC)

SHOPS / FACTORIES TO LET
145 m² - 620 m²
Available immediately
072 138 3260
Monica

X 2 OFFICES TO LET 120 KOCK STREET
- Floor space = 71,275 & kitchen
- Floor space = 111.73 & small kitchen

Secure parking spaces x 2 each with shade nets
Within walking distance of Square SPAR
Contact: Elsie
082 801 1207

Rol uit die Rooi Tapyt
Kontak:
Jolene, Elize of Annatjie by 014 592 8329
Te huur

24 VAKANSIE OORDE / HOLIDAY RESORTS/

ST Lucia - selfsorg en B&B. Stokkiesdraai woonstelle in die hoofstraat, grens aan die meer. Skakel 035-590-1216. Kantoor oop 7 dae per week tot 10 nm. www.stokkiesdraai.com
AK005080 (ACTC)

EIENDOM te koop Mosselbaai (Diaz Strand) - R1 000 000 Privaat te koop. Ten volle gemeubileerde woonstel te Diaz strand (Mosselbaai) te koop. Ongeveer 80 meter se loop vanaf strand. Indien belangstel, kontak my gerus vir meer inligting. Sandra 014-533-2690 of 082-966-9470.
ML004823 (39872)

VAKANSIE verblyf: Margate vakansie woonstel: 2 slp/kmr, 2b/kmr, oopplan sitkamer /kombuis. Groot stoep met gasbraaier. DSTV + DVD speler. Garage en ekstra parkering. See uitsig. Loopafstand van strand. Vir verdere inligting skakel 083-304-7753 of e-pos my by rencor@lantic.net.
AK005088 (29676AC)

24 VAKANSIE OORDE / HOLIDAY RESORTS/

UVONGO (Natalse Suidkus). 3 slaapkamer 2 badkamer chalet (slaap 8 mense) 500m vanaf hoofstrand, braai swembad, omhein en nagwag. Buiteseisoen vanaf R250 P/D. Nog plek beskikbaar vir April /Junie/Sept/Studente/Des vakansie. Cell: 079-607-0505.
LC027881 (12569)

UVONGO /Margate /Beachfront. 6 Bed R200p.n. Selfsorg b/s. www.southcoastholiday.co.za. Pieter 082-813-2001.
EE006525 (359)

HUISE by die see. Margate. Voltoegeruste meenthuis vir 6-8 persone. Wasmasjien en tuimeldroër. Baie goed toegerus. Tariewe vanaf R150 per nag. Skakel Susan 082-783-6993.
MS039983 (42013)

RUNNING River Resort. 1) Wooden hutts fully equiped for (4) people. 2) Lapa with swimming pool, slide, pool table, spa ext. 3) Clean and safe. Contact Bertha: 076-140-7723.
LC027848 (12522)

VAKANSIEHUIS te huur. 3 Slaapkamers, 2 badkamers, skuins oorkant Shelley Mall, plek vir bote blok van ski-boot klub. Kontakno.: 076-628-2216.
ML004824 (39832)

24Z VAKANSIE OORDE / HOLIDAY RESORTS/

ON PROMOTION

Leeurik Laan - Safarituine - R8500
4 Bedroom
3 Bathroom
Lounge
Dining Room
Kitchen
Laundry
2 Garages
Garden
Pets Welcome
Immediate available

Tel: 014 592 8100
Fax: 086 635 4221
Email:
rustenburg@justletting.co.za
59 Steen Street,
Rustenburg, 0299

CHRISTEN SAKEMANNE
Ons vergader elke **Vrydagoggend** om **06:00** by die **Rustenburg Gholfklub**
Sien jou daar!

INFRASTRUKTUUR:

Belastingbetalers en rade moet saamwerk

Huiseienaars en plaaslike regerings behoort saam te werk om die verval van stedelike infrastruktuur in die land se grootste metropole om te keer, sê 'n vooraanstaande eiendomskenner.

Gerhard Kotzé, uitvoerende hoof van die ERA Suid-Afrika eiendomsgroep, sê samewerking eerder as konfrontasie tussen belastingbetalers, munisipaliteite en provinsiale owerhede oor die instandhouding en verbetering van paaie, parke, sekuriteitsdienste en ander aspekte van gemeenskapslewe moet nagestreef word.

Die idee is dat bestaande strukture, soos belastingbetalersverenigings, tegniese en ander bystand kan voorsien aan munisipaliteite wat sukkel om dienste te verskaf.

"Die eerste tekens van so 'n benadering word nou waarneembaar, veral in die Hartbeespoortdam-omgewing waar groot probleme rondom die behandeling van water bestaan.

"In eenvoudige terme kan sulke hulp byvoorbeeld kundigheid in ingenieurswese, konstruksie en projekbestuur behels en kan tipies deur kundiges of maatskappye in die gemeenskap voorsien word - en in ruil daarvoor kan kortings aan belastingbetalers toegestaan word."

Hy sê talle - alhoewel nie alle - munisipaliteite sukkel ongetwyfeld op vele terreine weens gebrek aan vermoë, en dat samewerking kan baie van dié probleme aanspreek tot voordeel van alle belanghebbendes, wat 'n gunstiger benadering sal wees as konfrontasie terwyl dienste steeds agteruit gaan.

"Dit hou die moontlikheid van 'n wen-wen situasie in waar munisipaliteite die voordele van kennisoodraging en beter vermoë kan benut terwyl belastingbetalers waarde vir geld kry in terme van infrastruktuur wat in stand gehou word en stadsraadskantore wat goed bestuur word.

"Dit sal meewerk om dienslewering vol te hou en uit te brei, die aantal belastingbetalers sal toeneem in gebiede wat nuwe huiskopers en sake-ondernemings lok, en bestuurskoste sal afneem indien stadsrade nie formele - en duur - buitekontrakteurs hoef aan te stel nie.

"Aan die ander kant sal belastingbetalers hoër eiendomswaardes, beter lewensgehalte, beter dienslewering en laer belastingskoerse geniet."

Kotzé sê sterk leierskap sal ooglopend nodig wees en daar sal verseker moet word dat so 'n struktuur nie te veel rompslomp behels of misbruike aanwakker nie. "Individuele oplossings sal op meriete en met onderhandeling gevind moet word, en ek is nie so naïef om te dink dat so 'n benadering seepglad sal verloop nie. Maar dit is by verre 'n beter oplossing as die alternatief - wat in niemand se belang is nie."

Magalies Orgideë-vereniging hou Herfsskou

Moenie die Magalies Orgideëvereniging se Herfsskou vanaf 16-18 April misloop nie!

RUSTENBURG - Dit is weer tyd vir Magalies Orgideëvereniging se jaarlikse Herfsskou wat plaasvind by die Hexrivier Garden Centre (hoek van Heystek- en Kockstraat) vanaf Vrydag 16 April tot Sondag 18 April 2010.

Vanaf 24 tot 26 September vanjaar vind die Gautengse Internasionale Orgideëkonferensie en -Skou plaas by die Safari Tuinsentrum, Lynnwoodrif, Pretoria-Oos.

Meeste van Suid-Afrika se Orgideëverenigings gaan hul steun vir dié Internasionale Skou gee met die oog op die Orgideë Wêreldskou wat in 2014 in Suid-Afrika aangebied gaan word.

Magalies Orgideëvereniging sal ook tydens die Internasionale Skou in September 'n uitstalling hê en die komende Herfsskou by Hexrivier Garden Centre gaan as 'n voorloper gebruik word ter voorbereiding van die Internasionale Skou, beide met die tema "Orgideë Safari".

Alle Rustenburgers se ondersteuning word gevra vir die naweek van 16 tot 18 April.

Kom kyk gerus na plaaslike orgideë-groeiers se pragblomme en kom maak voorstelle sodat Rustenburg se naam hoog gehou kan word in September.

Magalies Orgideëvereniging se Herfsskou in April, asook die Internasionale Skou in September, is 'n geleentheid op 2010 se orgideëkalender wat geen blomme-fanatikus durf misloop nie.

Die organiseerders doen alles in hulle vermoë om dit onvergeetlike geleenthede te maak.

Vir meer inligting, kontak gerus vir Frikkie Krause by 083 270 6927.

VOETSTOOTS:

Agent bied beskerming

'n Ervare eiendomsagent kan jou beskerm teen die gevare van die voetstoots-klousule wat in die meeste transaksies vervat word.

So sê Martin Schultheiss, uitvoerende hoof van Harcourts Afrika. "Dié klousule, wat bepaal dat die eiendom gekoop word in die toestand waarin dit verkeer, hou die grootste gevaar in vir kopers in private transaksies waar geen agent betrek word nie.

"'n Ongeoefende oog kan maklik defekte wat later duur herstelwerk gaan vereis, miskyk en sulke kopers sal dus nie die prys wat hulle bereid is om te betaal daarby aanpas nie.

"Agente daarenteen is gewoonlik meer ervare en sal sulke defekte makliker raaksien - en hulle word boonop deur hulle gedragskode verplig om enige bekende defekte onder moontlike kopers se aandag te bring."

Hy sê hoewel agente gewoonlik namens verkopers optree, verbind hulle kode hulle daartoe om ook die belange van kopers te beskerm - en hulle moet dus verseker dat verkoopsooreenkomste nie eensydig of vol skuiwergate is nie.

"Sulke beskerming is nou selfs nog belangriker nadat 'n beslissing van die Appélhof verkopers se posisie in voetstootsgedinge versterk het."

"In dié geval - Odendaal v Ferraris - het die regter bevind dat 'n koper wat 'n eis teen 'n verkoper oor verswyging van 'n defek wil instel nou moet kan toon dat die verkoper nie net bewus was van die defek nie maar ook dat daar daadwerklike verswyging was met die opset om die koper te bedrieg."

Schultheiss sê dit onderstreep hoe belangrik dit is dat eiendomskopers die beskerming wat die dienste van 'n professionele agent bied moet benut.

"Kopers wat private transaksies wil aangaan behoort dus die gewaande voordele daarvan versigtig te oorweeg. Hulle moet besluit of hulle waarlik geld gaan bespaar en of die risiko van verswyging dit die moeite werd maak om eiendom te koop wat later duur herstelwerk mag verg."